

Všeobecne záväzné nariadenie

OBCE Husák č. 1/2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2012

Obec Husák v súlade s ustanovením §6 ods.1 zák.č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, 5 a 6, §8 ods. 2, §12 ods. 2a3, §16 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4,a 7, §20 ods. 4, §21 ods. 2 a §103 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Husáku podľa § 11 odst. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012:

daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Husák v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Husák hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², za

- a) ornú pôdu vo výške **0,2516 €m²**, (podľa príloh č.1 a č.2 zákona č.582/2004)
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0557 €m²**,
- c) záhrady **1,32 €m²**,
- d) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €m²**,
- e)stavebný pozemok vo výške **13,27 €m²**,
- f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,05 €m²**,
- g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €m²**,
- h) ostatné plochy zarastené kríkmi, trnám vo výške **0,0557 € m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Husák, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods.2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,26%**,
- b) trvalé trávne porasty **0,26%**,
- c) záhrady **0,26%**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,36%**,
- e) zastavané plochy a nádvorcia **0,26%**,
- f) stavebné pozemky **0,26%**,
- g) ostatné plochy, mimo stavebných pozemkov **0,26%**.

(2) V časti obce Husák je sadzba dane z pozemkov pre hore uvedené druhy pozemkov nasledovná:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,36 %** zo základu dane,
- trvalé trávne porasty vo výške **0,30%** zo základu dane,
- pre pozemky s parc. č. 375, 380, 384, 395/1, 593/1 druh pozemku „ovocné sady“ určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,36%** zo základu dane,
- pre pozemky v užívaní na hone „Mesareň, Laščík, Záhumienky, Zajkov, Chotár, Žľabina“ kat. územie Husák určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda, vinice a ovocné sady **0,36%** zo základu dane,
 - b) trvalé trávne porasty a ostatné plochy **0,30%** zo základu dane.
- Pre pozemky v užívaní na hone „Palanty“ určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda, vinice **0,36%** zo základu dane,
 - b) trvalé trávne porasty **0,30%** zo základu dane.
- Pre pozemky s parc. č. 376, 378, 381, 382, 387/1, 387/2, 388, 389, 391, 392, 396, 397, 399, 401, 403, 592, 594/1 určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) trvalé trávne porasty a ostatné plochy **0,30%** zo základu dane.
- Pre pozemky s parc. č. 526/2, 528/2 určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda **0,36%** zo základu dane.
- Pre pozemky s parc. č. 395/2, 593/2 a 594/2 určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,36%** zo základu dane.
- Pre pozemky v užívaní na hone „Dubrava, Nižné Lúky, Dluhe zeme, Toroškov potok, Pod prevlečkami“ určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda, vinice **0,36%** zo základu dane,
 - b) trvalé trávne porasty a ostatné plochy **0,30%** zo základu dane.

(3) Správca dane v jednotlivých častiach obce Husák uvedených v odseku 2 nepoužije za pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v odseku 1.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Husák, ktoré sú predmetom dane zo stavieb okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v §4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:
- 0,033 €**Sk za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - 0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - 0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - 0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
 - 0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
 - 0,331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.
 - 0,099 €**Sk za ostatné stavby nezaraďené do písm. a) až f), (3,- Sk:30,1260 = 0,099 €).
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve obci na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkvi.
- Pozemky uvedené v odst. 1. písmeno a) až c) sú oslobodené od dane len za podmienky, že nie sú využívané na podnikateľské a zárobkové činnosti.
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- stavby vo vlastníctve štátu a obci, alebo nadácií / fondov/,
 - stavby slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,
 - na 15 rokov od roku nasledujúceho po vydaní kolaudačného rozhodnutia novostavby rodinných domov, prístavby, nadstavby rodinných domov, ktorými sa získava samostatne bytová jednotka.

(3) Stavby uvedené v odst. 2 písmeno a až c sú oslobodené od dane zo stavieb len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú zárobkovú činnosť alebo prenájom. Ak sa podmienky na oslobodenie od daní zo stavieb vzťahujú na časť stavby od dane je oslobodená iba táto časť.

(4) O znížení, alebo oslobodení dane z pozemkov a zo stavieb rozhoduje obecné zastupiteľstvo v Husáku na základe predloženej písomnej žiadosti daňovníkom.

§6

Vyrubenie dane a platenie dane

(1) Správca dane z pozemkov a zo stavieb vyrubí daň podľa stavu k 1.januáru bežného zdaňovacieho obdobia v termíne po 1. februári bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Zmeny v osobe daňovníka pri prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v priebehu roka nie sú na vyrubenie dane rozhodujúce.

(3) Ak ku dňu prechodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam daňové povinnosti pôvodný daňovník nevyrovnal, táto povinnosť prechádza na nového daňovníka .

(4) Správca dane na rok 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(5) Ak vyrubená ročná daň presahuje **665,- €** je splatná v dvoch splátkach a to:

- 50% do 15 dní odo dňa doručenia, resp. dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- 50% do 31. augusta bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.

(6) Daň sa platí v hotovosti do pokladni správcu dane, alebo prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

§ 7

Daňové priznanie

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane **do 31.januára bežného zdaňovacieho obdobia.**

(2) Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy ak ho na to výzve správca dane.

(3) Ak priznanie nebolo podané včas môže správca dane uložiť daňovníkovi **pokutu** až do výšky 10% z dane .

§ 8

Penále

- (1) Daňovník dlžník ak nezaplatí splatnú daň do jej splatnosti správcu dane môže uložiť za každý omeškaný deň penále vo výške 0,3% z nedoplatku dane alebo zo splátky dane.
- (2) Správca dane vyrubí penále platobným výmerom. Penále sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru. Proti tomuto rozhodnutiu sa možno do 15 dní po jeho doručení odvolať na obecný úrad Husák.

§9

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia O dani z nehnuteľnosti č. 1/2011 obce Husák sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie O dani z nehnuteľnosti č. 1/2010.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Husák schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie obce O dani z nehnuteľnosti na rok 2012 dňa 15.12.2011.

§10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

Ing. Michal Copák
starosta obce

Návrh všeobecného záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti zverejnený /vyvesený/ na úradnej tabuli pred schválením dňa 01.12.2011, zvesený dňa 15.12.2011 o 15.30 hod. .

Všeobecne záväzné nariadenie O dani z nehnuteľnosti č.1/2011 po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené /vyvesené/ na úradnej tabuli dňa: 16.12.2011 a zvesené dňa 31.12.2011 o 15.00 hod. .