

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Husák o hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v Husáku pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s §6 a § 11 ods. 4. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“):

ČASŤ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenie

Toto VZN sa vzťahuje:

- a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
- c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu.

§ 2 Predmet úpravy

Toto VZN upravuje:

- a) práva a povinnosti obce a ich orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
- b) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
- c) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
- d) spôsob a podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
- e) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce medzi správcami,
- f) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
- g) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
- h) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- i) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom,
- j) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce

§ 3 Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila. Správu majetku obce v našich podmienkach vykonáva Obecný úrad.(ďalej len „správca“)

3. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

4. Zámer nakladať s akoukoľvek nehnuteľnou vecou a s hnuťnou vecou, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3500 €, vyjadruje úmysel obce previesť vlastníctvo veci alebo prenajať vec v majetku obce spôsobom schváleným obecným zastupiteľstvom, ktorý môže byť zmenený. Zámer nakladať s vecou nemožno pokladať za schválenie prevodu alebo prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej tretej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN.

5. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

6. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

7. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo obecným organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.

8. Neupotrebitelný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

9. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok) a v prípade zámeru vec prenajať obvyklé nájomné v čase a mieste na rovnaký účel, ako bol dohodnutý.

§ 4

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

1. Obec, jej orgány a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) a správcovia povinní najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok obce,
- b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
- e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
- f) poistiť majetok obce.

§ 5

Osobitné ustanovenia

1. Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravia v príslušnej zmluve.

2. Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce s inou fyzickou alebo právnickou osobou, bude upravené osobitnou dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a treťou osobou ako spoluvlastníkom.

ČASŤ 2 SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 6 Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmto VZN.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
4. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
5. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 7 Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Obec môže v súlade s týmto VZN správcovi zveriť do správy majetok obce, alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
3. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

§ 8 Zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o prevode správy. Rovnako písomnú formu musí mať zmluva o zámene správy, ktorou si správcovia môžu vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe.
2. Zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) obsahuje:
 - a) určenie predmetu prevodu resp. zámeny správy majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu predmetu prevodu resp. zámeny správy majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) práva a záväzky súvisiace s predmetom prevodu resp. zámeny správy majetku obce,
 - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia predmetu prevodu resp. zámeny správy majetku obce,
 - f) deň prevodu resp. zámeny správy majetku obce.
3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 9

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:

- a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
- b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splnutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
- c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce,
- d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.

2. Obec môže rozhodnúť o odňatí majetku obce zvereného do správy správcu a o určení nového správcu v prípade, ak správca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu najmä z § 6 tohto VZN a zo zákona o majetku obcí. O odňatí majetku obce zvereného do správy správcu rozhoduje obecné zastupiteľstvo písomným rozhodnutím, ktoré musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, presné označenie doterajšieho správcu, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy majetku obce.

ČASŤ 3

PREVODY MAJETKU OBCE

§ 10

Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

1. Prebytočný a neupotrebitelný je majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že oň nemá záujem iná fyzická alebo právnická osoba. Takýto majetok sa v súlade s rozhodnutím starostu obce fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada.

2. O neupotrebitelnosti majetku obce a o naložení s ním rozhodne správca po predchádzajúcom súhlase ním zriadenej komisie ako poradného orgánu /ústredná inventarizačná komisia/, ak tento majetok nemôže správca využiť ani ako materiál, ani ako náhradné dielce. Rozhodnutie o neupotrebitelnosti majetku a o jeho likvidácii musí byť písomné a musí obsahovať najmä označenie neupotrebitelného majetku, jeho identifikačné údaje a zostatkovú hodnotu. K rozhodnutiu sa musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

3. Neupotrebitelný majetok obce, pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť alebo predať iným osobám, sa fyzicky zlikviduje, o čom sa vyhotoví zápis.

4. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmto VZN.

5. Správca je oprávnený v zmysle ods. 1/ a 2/ tohto paragrafu nakladať len s hnutelným prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota nepresiahne jednotkovú cenu 3500 €/ ks.

§ 11

Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

1. Zmluvný prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva:

- a) obchodnou verejnou súťažou v súlade s platným zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,
- c) výberovým konaním, ktorého podmienky určí obecné zastupiteľstvo,
- d) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmto VZN, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (podľa znaleckého posudku vyhotoveného v termíne pred schválením jeho predaja v obecnom zastupiteľstve).

2. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je nepripustný, ak osobitný predpis neustanoví

inak.

3. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob:

- a) na úradnej tabuli obce,
- b) na internetovej stránke obce (www.obechusak.sk),
- c) v regionálnej tlači alebo letákom do každej domácnosti.

§ 12

Obchodná verejná súťaž pri prevode a prenájme majetku obce

1. Zmluvný prevod majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční a vykoná v zmysle ustanovení § 281 - § 288 platného Obchodného zákonníka.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže

§ 13

Dražba majetku obce

Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

§ 14

Priamy predaj majetku obce

1. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní a zároveň zverejní lehotu a miesto na doručenie cenových ponúk záujemcov.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu formou priameho predaja musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou, a to minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.
3. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne sumu 40.000 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka osôb uvedených v písmenách a) až f).
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je
 - a) starosta obce,
 - b) poslanec obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednosta obecného úradu,
 - e) zamestnanec obce,
 - f) hlavný kontrolór obce,

g) blízka osoba v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka osôb uvedených v písmenách a) až f). Uvedené neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

§ 15 **Vylučujúce ustanovenie**

Obec nepostupuje podľa § 11 až 14 tohto VZN pri prevode majetku obce, a to:

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa uvedeného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
- e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 16 **Prípady hodné osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo môže mimo postupu ustanoveného podľa tohto VZN (§10-14) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce ako o prípade hodného osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prípady hodné osobitného zreteľa:

- a) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme
- b) prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu, pozemkového úradu)
- c) ak obec ponúkne majetok na predaj, o ktorý nikto neprejaví záujem ani 12 mesiacov od jeho zverejnenia,
- d) ak poloha pozemku je taká, že prístup vlastníka na pozemok by nebol možný,
- e) ak žiadateľ požiada o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v jeho súkromnom vlastníctve, ak je aj pozemok pod stavbou v súkromnom vlastníctve.
- f) ak žiadateľ žiada o nehnuteľnosť do výmery 50 m² vrátane

ČASŤ 4 **DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE**

§ 17 **Všeobecné ustanovenia o dočasnom užívaní majetku obce**

1. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, ustanovenia § 11, § 12 a § 14 tohto VZN je obec povinná použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu okrem prípadov stanovených v § 20 tohto VZN.
2. Obec je pre uzatvorenie zmluvy o dočasnom užívaní majetku obce (nájom, výpožička) povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž na výber druhej zmluvnej strany. Verejnú obchodnú súťaž nie je potrebné uskutočniť v prípadoch určených zákonom alebo uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 18 **Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami**

1. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.

2. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecno – záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce.

4. Zmluva podľa bodu 2. tohto paragrafu musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

- a) identifikáciu zmluvných strán
- b) presné určenie majetku
- c) účel
- d) spôsob užívania
- e) čas užívania
- f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
- g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností.
- h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
- i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
- j) povinnosť nájomcu/vypožičiateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
- k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

5. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce po ich odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve.

§19

Ustanovenia o nájomnom

1. Obec je povinná prenechávať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, s výnimkou ustanovenou zákonom. Výšku nájomného podľa predchádzajúcej vety určí obecné zastupiteľstvo.

Sadzby obvyklého nájomného obec určuje v Sadzobníku miestnych poplatkov, ktorý schvaľuje a aktualizuje obecné zastupiteľstvo.

2. Nájomca je povinný pri podpise nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom majetku obce, zložiť prenajímateľovi zálohu, ktorá bude použitá na krytie prípadných škôd spôsobených na predmete nájmu nájomcom. Záloha resp. jej pomerná časť bude nájomcovi vrátená po skončení nájmu v závislosti od výšky zistených škôd spôsobených nájomcom. Výška zálohy bude s ohľadom na konkrétne okolnosti prípadu určená v nájomnej zmluve.

3. Obecné zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa uznesením rozhodnúť a schváliť, že nájomcovi možno započítať voči nájomnému hodnotu stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu, ktoré po ukončení nájmu bude bezodplatne odovzdané do majetku (vlastníctva) obce. Pri odovzdaní je nájomca povinný súčasne vypracovať a odovzdať stavebno-technickú dokumentáciu vrátane projektovej dokumentácie a povoľovacej dokumentácie a súčasne znalecký posudok nie starší ako 3 mesiace za účelom určenia všeobecnej hodnoty takéhoto stavebného alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve. Za stavebné a technické zhodnotenie na predmetoch nájmu, ktoré sú zverené správcovi, zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.

§ 20 **Vylučujúce ustanovenie**

Obec nie je povinná primerane uplatniť ustanovenia § 17 až 19 tohto VZN pri prenechávaní majetku obce do nájmu v týchto prípadoch

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

§ 21 **Prípady hodné osobitného zreteľa**

1. Za prípady hodné osobitného zreteľa sa v zmysle § 20 písm. c) tohto VZN považujú nájmy majetku obce, a to:

- a) nájom pozemkov pod stavbou vo vlastníctve nájomcu a pozemkov príľahlých k tejto stavbe
- b) nájom pozemku alebo jeho časti za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, najviac však do výmery 20 m²,
- c) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
- d) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
- e) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
- f) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí,
- g) sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch, za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest a pod.,
- h) stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb,
- i) stavby (časti stavieb), u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie (napr. z dôvodu vložených investícií do majetku obce),
- j) krátkodobý (časový) prenájom športových zariadení (telocvične a pod.) neprekračujúci 10 dní v mesiaci,
- k) nájom na iný účel, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou zvolených poslancov.

2. Nájom podľa ods. 1 tohto paragrafu môže byť dohodnutý len na dobu neurčitú s výpovednou dobou nie dlhšou ako 3 mesiace alebo na dobu určitú nepresahujúcu 3 roky.

ČASŤ 5 **POHĽADÁVKY OBCE**

§ 22 **Správa pohľadávok obce**

1. Správu pohľadávok obce Husák vykonáva obec Husák.
2. Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami sa musí povinne starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
3. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (zákon o správe daní) správca pohľadávky obce môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas platiť, uzavrieť s dlžníkom

písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienok, že

- a) dlžníkom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom,
- b) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným rozhodnutím súdu,
- c) dlžník sa v dohode o splátkach alebo o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, keď sa zlepšia jeho sociálne pomery.

4. Pri povolení splátok alebo odkladu platenia neúčtuje správca pohľadávky obce úroky z omeškania.

5. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (zákon o správe daní – daňový poriadok) správca trvale upustí od vymáhania pohľadávky obce od dlžníka len vtedy, ak sa pohľadávka obce premlčala a dlžník vznesol námietku premlčania. Správca môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky obce, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nevhodné. Na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce sa vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom.

6. Pohľadávku obce je možné započítať len písomnou dohodou za podmienok, že existuje pohľadávka dlžníka voči obci a tomu zodpovedajúci záväzok obce v správe tohto správcu, vzájomné pohľadávky obce a dlžníka sú rovnakého druhu, pohľadávka dlžníka je splatná, pohľadávka dlžníka nie je premlčaná. Táto dohoda musí byť odsúhlasená osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.

7. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (zákon o správe daní) správca môže zo závažných dôvodov celkom alebo čiastočne odpustiť dlh za podmienok, že

- a) dlh nevznikol so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený
- b) dlžník nemá voči správcovi pohľadávku.

Úplné alebo čiastočné je podmienené odsúhlasením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 23

Daňové pohľadávky

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČASŤ 6

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI, CENNÝMI PAPIERMI A MAJETKOVÝMI PODIELMI

§ 24

Finančné prostriedky a finančná hotovosť

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zák. č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Husáku nesmie zásadne presiahnuť sumu 1 700 €. O krátkodobých výnimkách v odôvodnených prípadoch rozhoduje starosta obce písomným povolením prekročenia pokladničnej hotovosti.

§ 25
Cenné papiere a majetkové podiely

Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 11 až § 14 tohto VZN, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o nakladaní s cennými papiermi a majetkovými právami..

ČASŤ 7

§26
Koncesný majetok a koncesné zmluvy

Právnu úpravu koncesného majetku, koncesnej zmluvy a spoločného podniku na realizáciu koncesie obsahuje § 9c - § 9e zákona o majetku obcí.

ČASŤ 8
ORGÁNY OBCE

§ 27
Úkony hospodárenia s majetkom obce podliehajúce schváleniu orgánov obce

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:

- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
- b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu 1 000 €, vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
- c) na návrh inventarizačnej komisie obce likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 1 000 €,
- d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 1 000 €,
- e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,
- f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- g) združovanie finančných prostriedkov,
- h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce nad 50 Eur
- i) uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
- j) majetkové vklady do obchodných spoločností.
- k) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku obce,
- l) založenie majetku obce ako záruky úveru (pôžičky).

2. Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje:

- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v hodnote do 1 000 €, vrátane prevodov majetku v takej hodnote medzi subjektmi obce,
- b) na návrh inventarizačnej komisie obce likvidáciu neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola v rozpätí od 1€ do 1 000 €,
- c) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 1 000 €,
- d) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce do hodnoty 50 €, povolenie splátok, ako aj odklad platenia do hodnoty 1 700 €.

ČASŤ 9
SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

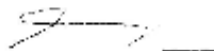
§ 28
Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Starosta obce je oprávnený pre hospodárenia a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce upraviť postup a povinnosti jednotlivých zamestnancov v ich pracovnej náplni.

§ 29
Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Husáku sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 29.3.2021 uznesením č.5/2021 a toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli v obci Husák t.j. dňa 13.4.2021

V Husáku, dňa 29.3.2021



Ing. Michal COPÁK
starosta obce

