

JUDr. Slavka Považancová – notár so sídlom v Humennom

Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, tel.: 057/7882063, e-mail: slavka.povazancova@notar.sk

10D/1/2022

Dnot. 18/2022

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania

Súdny komisár JUDr. Slavka Považancová bola Okresným súdom Humenné poverená prejednaním dedičského konania po poručiteľovi **Jánovi Sulejovi**, nar. 23.11.1955, zomr. 14.09.2021, naposledy bytom **Humenné, Družstevná 1470/7**.

Uznesením Okresného súdu Humenné sp.zn. 10D/1/2022, Dnot. 18/2022 zo dňa 08.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2023, bola nariadená likvidácia dedičstva po poručiteľovi. V zmysle § 207 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva v súlade s § 207 CMP vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom tento nehnuteľný majetok poručiteľa :

Predmet speňaženia :

- podiel z pozemkov zapísaných na LV č. 121, kat. územie Husák, pod A, parc. C-KN 129 záhrada o výmere 4061 m², pod B8 v 1/20, /výmera pripadajúca na podiel poručiteľa: 203,05 m²/,
- podiel z pozemkov zapísaných na LV č. 122, kat. územie Husák, pod A, parc. C-KN 702 orná pôda o výmere 1814 m², parc. C-KN 703 orná pôda o výmere 1751 m², pod B3 v podiele: 24/200 a pod B8 v podiele: 6/200, t.j. spolu v podiele k celku: 3/20, /výmera pripadajúca na podiely poručiteľa: 534,75 m²/,
- podiely z pozemkov zapísaných na LV č. 123, kat. územie Husák, pod A, parc. E-KN 818 orná pôda o výmere 667 m², parc. E-KN 828 orná pôda o výmere 792 m², pod B4 v podiele: 16/120 a pod B8 v podiele: 4/120, t.j. spolu v podiele k celku 1/6, /výmera pripadajúca na podiely poručiteľa: 243,17 m²/,
- podiel z pozemkov zapísaných na LV č. 391, kat. územie Husák, pod A, parc. E-KN 97/1 záhrada o výmere 26 m², pod B3 v 80/960, /výmera pripadajúca na podiel poručiteľa: 2,17 m²/,
- podiely z pozemkov zapísaných na LV č. 426, kat. územie Husák, pod A, parc. E-KN 980 orná pôda o výmere 44 m², parc. E-KN 981 orná pôda o výmere 36 m², pod B2 v podiele: 24/200 a pod B6 v podiele: 6/200, t.j. spolu v podiele k celku: 3/20, /výmera pripadajúca na podiely poručiteľa: 12 m²/.

Minimálna cena Predmetu speňaženia je 469,63 EUR.

Minimálna cena nehnuteľností tvoriacich Predmet speňaženia vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa 469,63 EUR je stanovená na podklade údajov účastníkov v súlade s § 37 CMP, ako aj podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 Zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (katastrálne územie Husák: orná pôda v hodnote 0,2516 EUR/m², záhrada v hodnote 1,32 EUR/m²).

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť osobne na tunajšom notárskom úrade alebo poštou na adresu Notársky úrad JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, **najneskôr do 25.07.2023 do 10,00 hod.** Ponuku nie je možné podať elektronicky.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označená heslom: „**Likvidácia dedičstva - Dnot. 18/2022, neotvárať!**“
3. Cenová ponuka musí byť urobená v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
 - a) presné označenie záujemcu minimálne v rozsahu:
fyzická osoba - meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve,
právnická osoba - obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnenú konať v mene právnickej osoby;
 - b) telefónne číslo, adresu elektronickej pošty (e-mail) záujemcu;
 - c) dátum a vlastnoručný podpis záujemcu;
 - d) v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľ;
 - e) presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, t.j. presné uvedenie majetku, ktorý chce záujemca nadobudnúť (t.j. presná špecifikácia predmetu speňaženia podľa oznámenia);
 - f) záväznú výšku cenovej ponuky;
 - g) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („Zákona o ochrane osobných údajov“) so spracovaním osobných údajov konajúcim notárom v rozsahu, v akom boli poskytnuté na základe tohto oznámenia, a to na dosiahnutie účelu ponukového konania.
4. V prípade, že cenová ponuka nebude obsahovať všetky vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do ponukového konania.
5. Záväznú ponuku doručení súdному komisárovi nemožno dodatočne meniť, dopĺňať alebo vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.
6. Termín vyhodnotenia písomných ponúk : dňa 03.08.2023 o 11,00 hod.
7. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Záujemca podaním ponuky sa zaväzuje nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu speňaženia, pričom berie na vedomie, že :

- súdny komisár, resp. súd, nezodpovedá za stav predmetu speňaženia, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží, t.j. nezodpovedá za žiadne vady jednotlivých predmetov speňaženia,
- predmet speňaženia sa prevádza v zmysle § 206 CMP a § 209 CMP bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na predmete speňaženia,
- súdny komisár si vyhradzuje právo nepriať žiadnu z predložených ponúk, ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie,
- súdny komisár nebude zabezpečovať žiadne doklady k predmetu speňaženia,
- súdny komisár, resp. súd, nie je povinný hradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňaženia, všetky náklady s tým súvisiace hradí v plnom rozsahu záujemca,
- úspešný záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k predmetom speňaženia vykonať zmenu zápisu v príslušných registroch (napr. kataster nehnuteľností, evidencia vozidiel a pod.),

- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi a záujemca berie na vedomie, že sa následne bude považovať za neúspešného záujemcu,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár vráti záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov s tým spojených.

Spôsob speňaženia :

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do 25.07.2023 do 10,00 hod. písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri príslušnom predmete speňaženia a súčasne následne na výzvu súdneho komisára do 3 dní ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, víťazom sa stane ten, koho cenová ponuka bola súdnemu komisárovi doručená skôr. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľností, víťazom ponukového konania bude v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka spoluvlastník nehnuteľností, v prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľností, súdny komisár im umožní nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu speňaženia v zmysle §140 Občianskeho zákonníka pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.

Víťazovi ponukového konania bude doručené uznesenie, ktorým mu bude uložená povinnosť zložiť ponúknutú sumu na účet súdneho komisára. Ak víťaz ponúknutú cenu nezloží v určenej lehote, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ponuky musí byť splnená.

Vlastnícke právo k predmetu speňaženia nadobudne víťaz po zaplatení ponúknutej ceny na základe uznesenia Okresného súdu Humenné.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnuté informácie k ponukovému konaniu, a to telefonicky na čísle 057/7882063, mailom na adrese: slavka.povazancova@notar.sk, alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Slavky Považancovej, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné.

V Humennom, dňa 19. 06. 2023

JUDr. Slavka Považancová
NOTÁR SO SÍDLOM
V HUMENNOM



JUDr. Slavka Považancová
notár