



OBEC HUSÁK, HUSÁK 25, PSČ: 072 51 Krčava

IČO: 00325201, tel.: 056/6593272, mail: obechusak@lekosonline.sk

Starosta obce: Ing. Michal Copák

ZÁMER

Obce Husák na zámenu majetku obce

v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb.

O majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa

V súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predkladám návrh na zámenu parc. reg. C č. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 863/4 - o výmere 9553 m² kat. uz. Husák, ktorá je zapísaná ako podielové vlastníctvo obce Husák 8/9 a Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Jenkovce 1/9.

Zamieňajúci: Obec Husák je vlastníkom parcely reg. C-KN č. 36:

LV 272	č. parc. 36	výmera – 2282	podiel – 2028,44	8/9
LV 272	č. parc. 37	výmera – 256	podiel – 227,56	8/9
LV 272	č. parc. 38	výmera – 707	podiel – 628,44	8/9
LV 272	č. parc. 39	výmera – 30	podiel – 26,67	8/9
LV 272	č. parc. 40	výmera – 829	podiel – 736,89	8/9
LV 272	č. parc. 41	výmera – 334	podiel – 296,89	8/9
LV 272	č. parc. 42	výmera – 294	podiel – 261,33	8/9
LV 272	č. parc. 43	výmera – 4418	podiel – 3927,11	8/9
LV 272	č. parc. 863/4	výmera – 403	podiel – 358,22	8/9

Zamieňajúca: Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Jenkovce je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.u. Husák:

LV 272	č. parc. 36	výmera – 2282	podiel – 253,56	1/9
--------	-------------	---------------	-----------------	-----

LV 272	č. parc. 37	výmera – 256	podiel – 28,44	1/9
LV 272	č. parc. 38	výmera – 707	podiel – 78,56	1/9
LV 272	č. parc. 39	výmera – 30	podiel – 3,533	1/9
LV 272	č. parc. 40	výmera – 829	podiel – 92,11	1/9
LV 272	č. parc. 41	výmera – 334	podiel – 37,11	1/9
LV 272	č. parc. 42	výmera – 294	podiel – 32,67	1/9
LV 272	č. parc. 43	výmera – 4418	podiel – 490,89	1/9
LV 272	č. parc. 863/4	výmera – 403	podiel – 44,78	1/9

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Husák na zámenu majetku obce s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Štefana Uhorského, Jenkovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obci Husák po zámene by ostali parcely č. 36, 37, 38, 39, 41, 43 a 863/4, v podiele 1/1.

Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Jenkovce by ostali parcely č. 40 a 42, v podiele 1/1. Súhlasné stanovisko vysala k uvedenej veci aj Košická arcidiecéza.

Zároveň poukazujem na to, že zámna nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade zámny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9 a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 5 ods. 11 a 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 29.03.2021 Uznesením č. 5/2021 je potrebné na schválenie takejto zámny súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijať trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru zameniť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámny obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Z týchto dôvodov **navrhujem** obecnému zastupiteľstvu zámnu týchto parciel, v kat. úz. Husák pre Obec Husák č. 36, 37, 38, 39, 41, 43 a 863/4 podiel 1/1 a pre Rímskokatolícku farnosť sv. Štefana Uhorského, Jenkovce č. 40 a 42, v podiele 1/1, v súčasnosti zapísaných na LV č. 272, ktoré podľa názoru starostu obce sú prípadom hodným osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo **uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo.**

V Husáku, 04.10.2024



Ing. Michal Copák
starosta obce